

Liebe Moabiterinnen und Moabiter,

was lange währt, wird endlich gut! Die Planung dieses Parks begann schon Anfang der 90er Jahre. Der Wunsch dem nördlichen Rand von Moabit eine höhere Lebensqualität zu geben, war dabei maßgeblich. Dem Zusammenwirken von vielen Akteuren vor Ort, der Planer im Bezirk und im Senat und auch der Deutschen Bahn als Voreigentümerin ist es nun zu verdanken, dass der „Moabiter Stadtgarten“ Realität wird. Über das Förderprogramm Stadumbau West von Bund, Land und Europäischer Union kann der Garten finanziert werden.

Ich wünsche Ihnen allen Erholung und schöne Stunden im Moabiter Stadtgarten.
Ephraim Gothe
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung

Entwicklung eines Konzeptes für den Moabiter Stadtgarten auf dem ehemaligen Güterbahnhof Moabit

Der Güterverkehr ging auf dem Bahnhof Moabit seit der Wende stetig zurück. Daher entschied die Deutsche Bundesbahn AG im Jahr 2005 den Güterbahnhof aufzugeben. Somit konnte der Wunsch, zumindest Teile des Areals zur Verbesserung der Grünversorgung zu erwerben, Wirklichkeit werden. Über Städtebauförderungsmittel wurde eine 15.000 m² große Teilfläche durch das Land Berlin erworben. Hier wird ein neuer Park als zeitgerechter Anziehungspunkt für die Bewohner Moabits und darüber hinaus geschaffen.

Zur Finanzierung stehen Mittel im Rahmen des Förderprogramms „Stadumbau West“ zur Verfügung. Es wurden verschiedene Verfahrensschritte für den zukünftigen Stadtteilpark eingeleitet. Bisher wurden eine Machbarkeitsstudie zur Nutzbarkeit des Güterschuppens und eine Studie zur geschichtlichen Vergangenheit des Areals durchgeführt. Außerdem fand ein konkurrierendes Werkstattverfahren mit drei ausgewählten Landschaftsplanungsbüros unter intensiver Beteiligung der Bewohner statt. Zusätzlich wurde mit einem Interessenbekundungsverfahren ein Träger für den Betrieb des Gebäudes gesucht, um eine nachhaltige Nutzung und eine soziale Kontrolle der gesamten Anlage zu gewährleisten. Der zukünftige Betreiber soll auch einen Teil der Pflege der Parkanlage mit übernehmen. Die Betreiber werden von Beginn an in den Planungsprozess mit einbezogen, um ein abgestimmtes Konzept zur Innen- und Außennutzung zu erzielen.

Urbanes Gewerbe als Nachbar

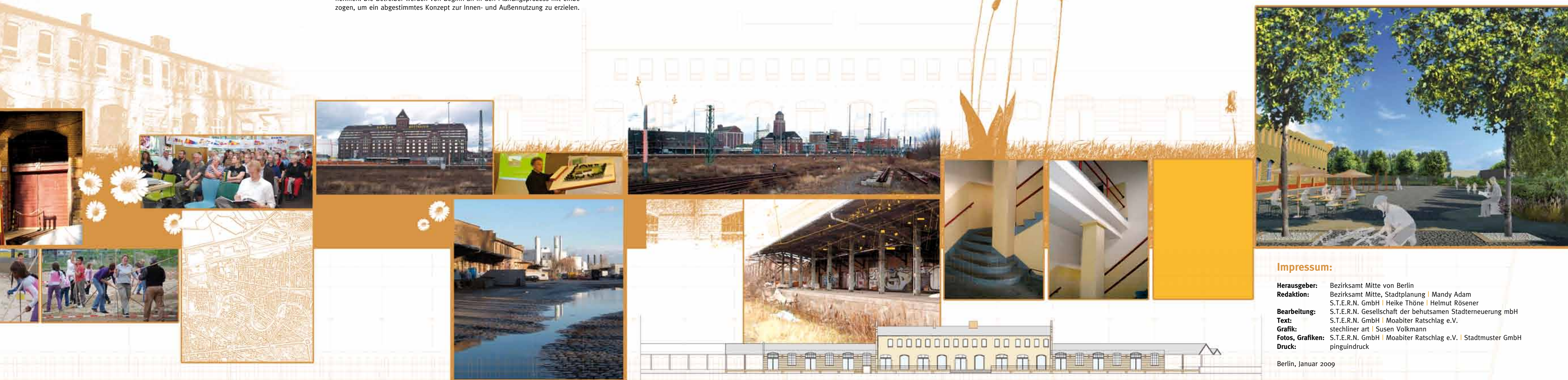
Der neue Park wird zwischen zwei gewerblich genutzten Arealen liegen. Auf dem Grundstück westlich des neuen Parks entsteht ein Gastronomie-Großmarkt. Auch östlich wird sich ein Gewerbestandstück anschließen. Nördlich des gesamten Areals wird eine neue Straße (die Ellen-Epstein-Straße) gebaut, die den Durchgangsverkehr und die Lieferverkehre der Siemens- und Quitzowstraße aufnimmt und die Wohnnutzung entlang der Siemensstraße vom Verkehrslärm entlastet. Der Zugang des neuen Parks liegt etwa gegenüber der Einmündung der Oldenburger Straße in die Siemensstraße, so dass eine Grünverbindung zum „Bremer Park“ und den Unionplatz entsteht. Der wunderschöne Blick zum Westhafen im Norden stellt einen besonderen Reiz in der gewerblich geprägten Umgebung dar.

Nachnutzen oder abreißen?

In Zusammenhang mit dem Kaufvertrag wurden die Grundzüge für die Neuordnung des ehemaligen Güterbahnhofs geklärt. Im Grundstückskaufvertrag wurden der Abriss des Güterschuppens und die Beräumung des Grundstückes durch das Land Berlin vertraglich geregelt. Mit einer vom Berliner Architekturbüro MGHS durchgeführten Machbarkeitsstudie wurde geprüft, welche Gebäudeteile erhalten bleiben und sinnvoll nach zu nutzen sind. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie führten dazu, dass das Bezirksamt beschloss, ein Interessenbekundungsverfahren für eine zukünftige Nutzung eines Teils des Gebäudes auszuschreiben.

Kreative Nutzung statt Güterumschlag

Im Sommer 2008 wurde mit einem Interessenbekundungsverfahren nach Bewerbern für die zukünftige Nutzung des Güterschuppens gesucht. Hier stellte sich die spannende Frage, welche Gebäudenutzung eine öffentliche Parkanlage verträglich ist. Das vorliegende Konzept sieht kulturelle Nutzungen, eine kleine Gastronomie, Orte für Ateliers und Ausstellungen sowie für Musik vor.



Impressum:

Herausgeber: Bezirksamt Mitte von Berlin
Redaktion: Bezirksamt Mitte, Stadtplanung | Mandy Adam
S.T.E.R.N. GmbH | Heike Thöne | Helmut Rösener
Bearbeitung: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH
Text: S.T.E.R.N. GmbH | Moabiter Ratschlag e.V.
Grafik: stechliner art | Susen Volkmann
Fotos, Grafiken: S.T.E.R.N. GmbH | Moabiter Ratschlag e.V. | Stadtmuster GmbH
Druck: pinguindruck

Berlin, Januar 2009

Wanted! – modellhafte Bürgerbeteiligung in allen Planungsstufen

„Dieser Park soll nicht nur für die Anwohner entstehen, sondern mit ihnen.“ Dieser Wunsch wurde zum Programm der Verantwortlichen und stellte eine neue und beispielhafte Form der Beteiligung von Initiativen und BewohnerInnen in einem wettbewerbsähnlichen Planungsprozess im Bezirk Mitte dar. Von der Idee bis zur vorliegenden Planung wurden alle Schritte mit den BewohnerInnen diskutiert und Ideen mit ihnen gemeinsam entwickelt. Als ersten Schritt hat die Agentur StadtMuster Ende 2007 im Auftrag des Bezirksamts Mitte eine Ideenbörse durchgeführt. Hierzu wurden hunderte von Postkarten verteilt und Menschen persönlich angesprochen. Etwa 85 Antworten mit Ideen für Gebäude- und Parknutzungen kamen zusammen, größtenteils von jungen Erwachsenen eingebracht. Vorschläge waren z.B. Spiel, Sport, Fahrrad, Indoor-Sport und heilpädagogischer Tanz, Kultur, Konzert, Bühne, Tanz, Disko, Skulpturengarten, Café/Kiosk, Kooperation mit dem benachbarten Schulgarten (als Erweiterung des Schulgartens).

Konkurrenz belebt das Verfahren

Im Herbst 2008 beauftragte das Bezirksamt Mitte drei Landschaftsplanungsbüros, Atelier 8, glaßer und dagenbach sowie Weidinger Landschaftsarchitekten, in einem konkurrierenden Verfahren Ideen für den neuen Park zu erarbeiten. In die Entwurfsplanung wurden die Moabiter Bürger und Akteure aktiv eingebunden.

Planing for real

Um ein möglichst weitreichendes Bild der Interessen und Wünsche der BewohnerInnen zu erhalten, wurden Vertreter aller relevanten Einrichtungen und Interessensvertretungen im Oktober 2008 eingeladen, in den Dialog mit den Planungsbüros und dem Bezirksamt einzutreten. Hierzu organisierte der Verein Moabiter Ratschlag in Kooperation mit dem Bezirksamt Mitte und der S.T.E.R.N. GmbH und unter Teilnahme der drei Planungsbüros im Oktober 2008 eine Bürgerbeteiligung in Anlehnung an das Verfahren „Planing for Real“. Über speziell angefertigte »Vorschlagszettel« können die Beteiligten ihre Ideen und Vorschläge einbringen und darüber ins Gespräch kommen. Die Akteure waren aufgefordert, sowohl Nutzungsvorschläge für den Park zu entwickeln, als auch die Bedarfe der Bevölkerung einzuschätzen. Dabei wurde u.a. deutlich, dass insbesondere für Familien und ältere Menschen Angebote fehlen.

Bürgerbeteiligung auf Stadtteilebene

Die auf dieser Grundlage gefertigten Entwürfe der Landschaftsplanungsbüros wurden Ende November 2008 in einer öffentlichen Veranstaltung allen interessierten Anwohnern und Akteuren vorgestellt. Nach einer Präsentation der Entwürfe durch die Landschaftsplaner hatten die Veranstaltungsteilnehmer die Möglichkeit, ihre Fragen und auch Vorschläge in direkten Gesprächen mit den einzelnen Planungsbüros zu erörtern. Dies wurde auch sehr intensiv genutzt. Die Veranstaltung endete mit einer Einschätzung der drei Entwürfe durch die Teilnehmer der Veranstaltung. Alle drei Entwürfe beinhalteten die Anregung aus dem Vorlauf, im Park Gemeinschaftsgärten vorzusehen, die zukünftig von Bewohner(-gruppen) in eigener Verantwortung betrieben werden. Damit soll das nachbarschaftliche Zusammenleben der verschiedenen Kulturen und die soziale Kontrolle des Parks verstärkt werden. Aber auch großzügige Freiflächen und Angebote für Spiel und Sport fanden sich. Die Idee einer Gastronomie fand ebenfalls großen Anklang.

„Generationenübergreifend und multikulturell“ – Das Votum der Auswahlkommission

Auf Grundlage der Diskussion und Anregungen überarbeiteten die Landschaftsplanungsbüros ihre Entwürfe für den Park bis zum Ende des Jahres 2008 noch einmal. Im Januar 2009 traf sich eine Auswahlkommission, um eine Empfehlung für die weitere Bearbeitung und Realisierung eines Entwurfes auszusprechen. Neben Stadträten und Fachplanern war in der Auswahlkommission auch ein Bürgervertreter aus dem Quartiersrat Moabit West vertreten. Die Kommission entschied sich nach einer langen Diskussion für den Entwurf des Berliner Landschaftsplanungsbüros glaßer und dagenbach, wobei Empfehlungen für die weitere Überarbeitung ausgesprochen wurden. Der Park soll Angebote für Familien und SeniorInnen bieten, es dürfen keine Hunde in den Park, dem Café sollen die Spielflächen zugeordnet sein und der Park soll sich nach Süden hin öffnen.

Wie geht es weiter?

Ende April wird allen Interessierten der überarbeitete Entwurf präsentiert. Auf Grundlage des Entwurfs wird im Jahr 2009 die Parkplanung konkretisiert. Auch die weiteren Schritte werden in einem intensiven Dialog mit den zukünftigen Betreibern des Gebäudes und den Nutzern erfolgen. Die Kinder des Stadtteils werden im Frühsommer in den Planungsprozess mit einbezogen. Für die Umsetzung der Idee der Gemeinschaftsgärten wird eine Verein oder eine Initiative gesucht. Die Realisierung des Parks ist für 2010 vorgesehen. Für Planung und Bau des Parks stehen Fördermittel der EU, des Bundes und Landes im Rahmen des Programms Stadtumbau West zur Verfügung. Die Planfeststellung und der Bau der neuen Straße entlang der Bahn werden parallel erfolgen.

Moabiter Stadtgarten

Werkstatt zur Entwicklung eines Parks

