









Rahmenbedingungen/Restriktionen



Rahmenbedingungen

-  Nahversorgungszentrum (geplant)
-  Straße
-  Mögliche Anbindung (PKW)
-  Anbindung ÖPNV
-  Wohnnutzung
-  Schule
-  Vegetation/Baum

Restriktionen

-  Andere Eigentümer
-  Böschung/Höhenunterschied
-  Lärm/S-Bahn-Trasse
-  Brücke (Unterkante ca. 6 m über dem Boden)

Klärungsbedarf

-  Altlasten
-  Rückbau Gebäude

Stadtumbau Neukölln-Südring Machbarkeitsstudie ehemaliger Güterbahnhof Neukölln

Stand 28.2.2007



Maßstab ohne

Planergemeinschaft

Hannes Dubach, Urs Kohlbrenner
Stadtplaner, Landschaftsplaner, Architekten
Lietzenburger Straße 44/46, 10789 Berlin