



TEILGEBIET 7

Bildung + Sport

- Städtebauliche Essentials:
- Sicherung des Sportplatzes

TEILGEBIET 8

Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen

- Städtebauliche Essentials:
- Sicherung des Bestandswohnens
 - Verträglichkeit des Gewerbes in Nachbarschaft zum Wohnen

TEILGEBIET 9

Büros, Dienstleistungen als Solitärbau

- Städtebauliche Essentials:
- Solitärbau auf dem öffentlich nutzbaren Platz

TEILGEBIET 10

Büros, Dienstleistungen

- Städtebauliche Essentials:
- Akzentuierung durch punktuelle Erhöhung am westlichen Endpunkt (30 bis 40 m)

TEILGEBIET 1

Hotel

- Städtebauliche Essentials:
- Akzentuierung durch punktuelle Erhöhung am Sachsendamm (60 bis 80 m)
 - Rücksprung der Bebauung im Norden und Erweiterung des Bahnhofsvorplatzes

TEILGEBIET 2 + 3

Hotels, Büros, Dienstleistungen

- Städtebauliche Essentials:
- Untergliederung der Baumasse
 - blockinterner öffentlich nutzbarer Raum
 - Rücksprung der Bebauung Gotenstraße und Bildung eines Dreiecksplatzes

TEILGEBIET 4 + 5

Convention-Center mit Hotel

- Städtebauliche Essentials:
- Untergliederung der Baumasse
 - blockinterner öffentlich nutzbarer Raum
 - Inszenierung des denkmalgeschützten Gebäudes
 - Erschließungsstraße nördlich, parallel zur Ringbahn

TEILGEBIET 6

Gewerbehöfe, Handwerksbetriebe, Dienstleistungen

- Städtebauliche Essentials:
- Erschließungsstraße nördlich, parallel zur Ringbahn und mit Anbindung an den Tempelhofer Weg