



Zielkonzept

Wohnungsentwicklung

- Bestandssicherung
Wohnen / Wohnumfeld
- Weitere Stabilisierung Wohnen /
Wohnumfeld, Leerstandsminimierung
- Städtebauliche Aufwertung / Leerstands-
minimierung i.V.m. Stadtbau

Entwicklung der sozialen und kulturellen Infrastruktur

- langfristige Standorterhaltung
- mittelfristige Standorterhaltung
- Turn- bzw. Sporthalle

Entwicklung der Zentren

- Strukturanpassung / Stabilisierung
stadteil- und quartiersbezogener Standorte
- Besonderes Stadtteilzentrum

Entwicklung bestehender Freiräume

- Parkanlage intensiver Nutzung und Pflege
- "Park-Spot"
- öffentliche Grünfläche mit Wohnumfeld-
charakter
- Naturnaher Raum mit Wiesen- und Wald-
strukturen / Waldflächen, -inseln (Konzept)
- Mietergärten / Grabeland
- sonstige Grünfläche (Friedhof, Kleingarten,
pädagogisch betreuter Spielplatz)
- Fläche für Sportanlagen,
Sportfunktionsgebäude
- Überörtliche Wegeverbindung

Entwicklung von Potenzialflächen

- Potenzielle Baufläche, Qualifizierte
Zwischennutzung als Freifläche
Finanzvermögen Liegenschaftsfonds
Berlin GmbH
- Art der baulichen Nutzung**
- W WA (unter Ausschluss von Einzelhandel)
 - M/G MI (unter Ausschluss von Einzelhandel)
 - M* MI (unter Zulässigkeit von Einzelhandel)
 - F Öffentliche Grünfläche / Freifläche
 - ZF Zwischennutzung Freifläche

- Maß der baulichen Nutzung**
- 0 Freifläche von Wohnbaugrundstücken
 - 1 Kleinteiliger, eigentumsbezogener Wohnungsbau
(I-III-geschossig) mit hohem Grünanteil
 - 2 Geschossbau (bis max. IV. Geschosse)
 - 3 Sonderformen entspr. Einfügungsgebot

- Vorhaltung für soziale Infrastruktur

Sonstiges

- Bewahrung / Weiterentwicklung
von Altsiedlungsbereichen
- Straßenausbau / -neubau
(nachrichtliche Übernahme)

500m

Stand: 12 / 2007

