

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Charlottenburg-Nord

Stadtumbau



Abschlussveranstaltung
am 23.02.2017
19:00 – 20:30 Uhr
Helmuth-James-von-Moltke-
Grundschule
Heckerdamm 221

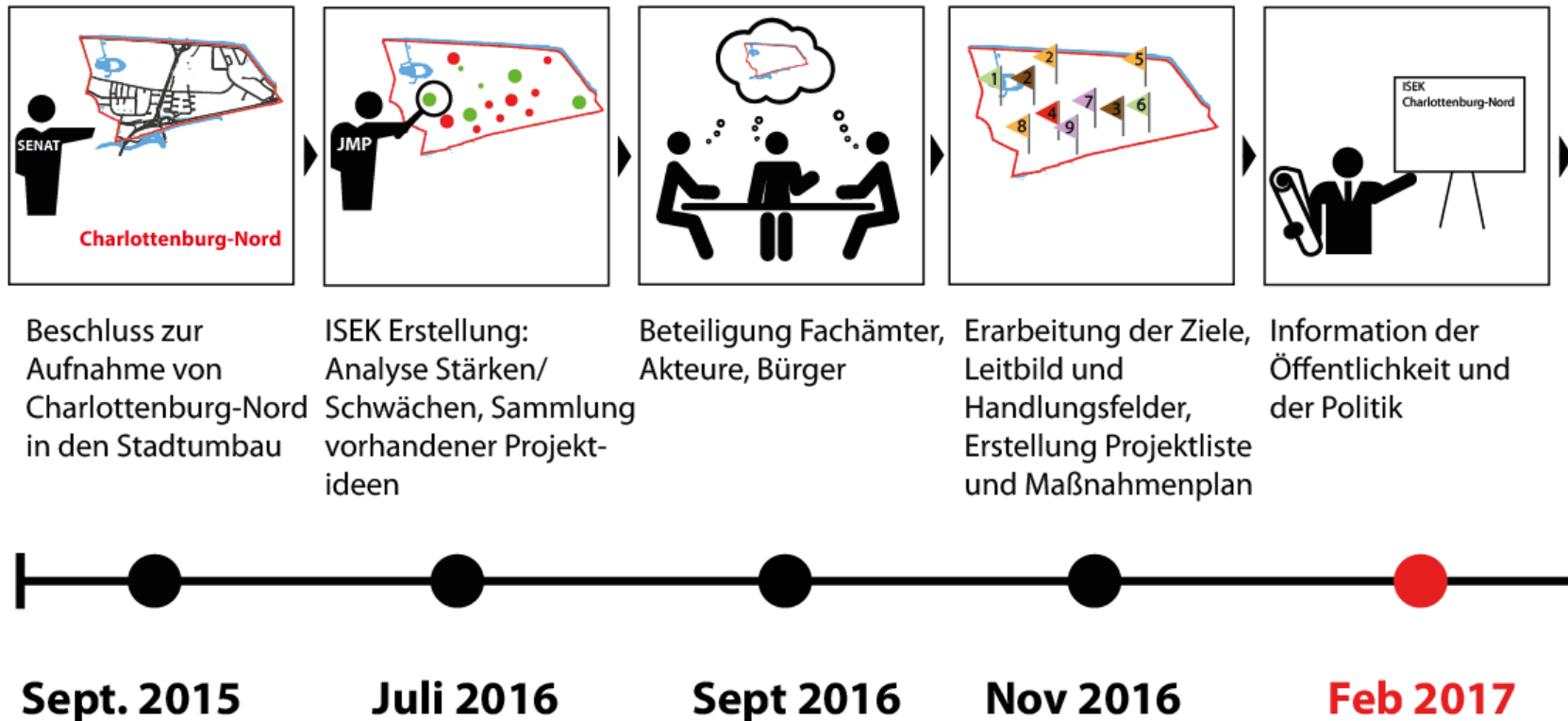




Inhalt

- ▶ Zeitschiene ... was bisher geschah
- ▶ Leitbild und Ziele für den Stadtumbau in Charlottenburg-Nord
- ▶ Maßnahmen & Projekte in den Handlungsfeldern
- ▶ Empfehlung Stadtumbaugebiet
- ▶ Zeitschiene ... wie es weiter geht

Zeitschiene - was bisher geschah...

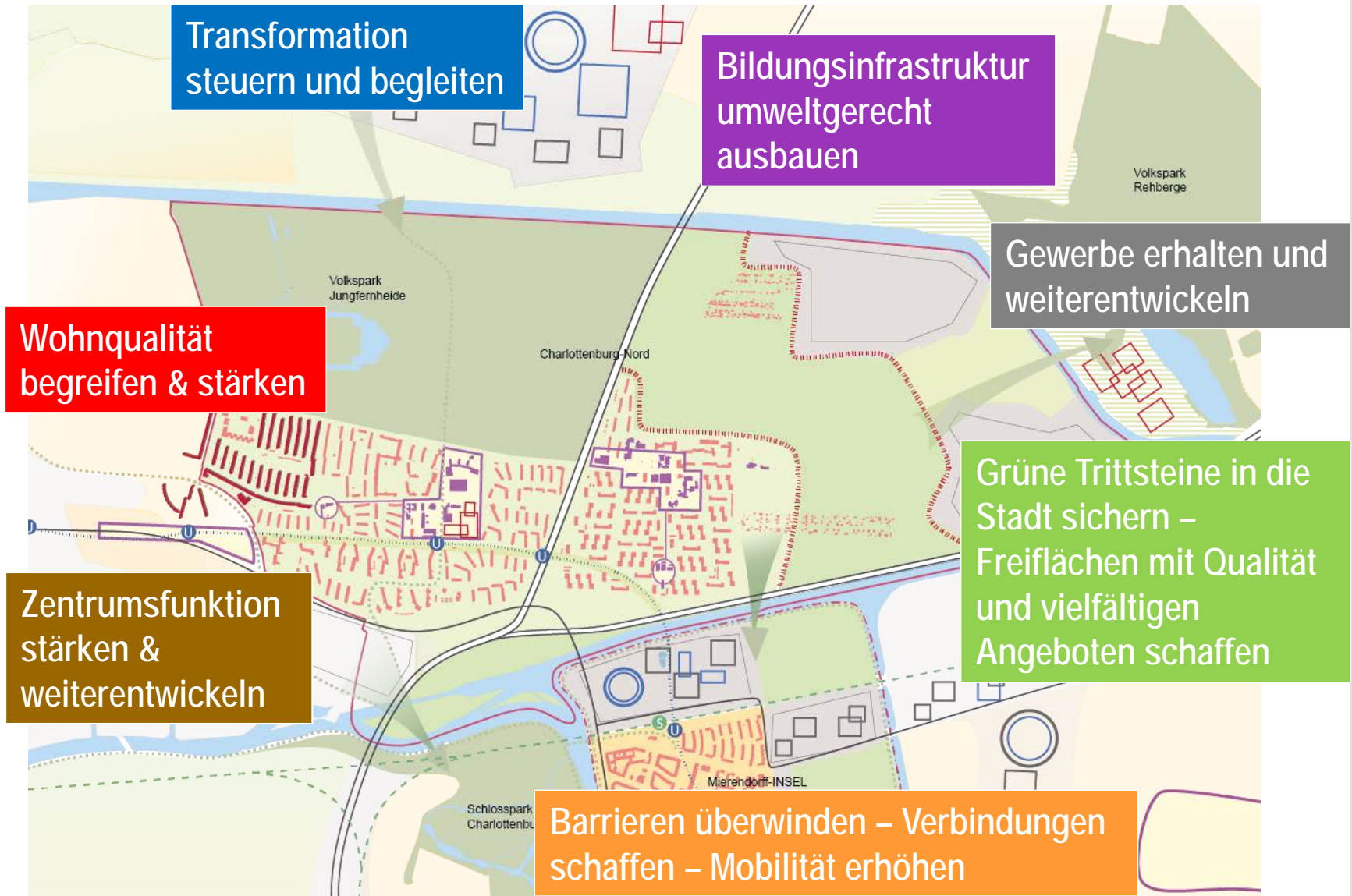




Charlottenburg-Nord ist ...

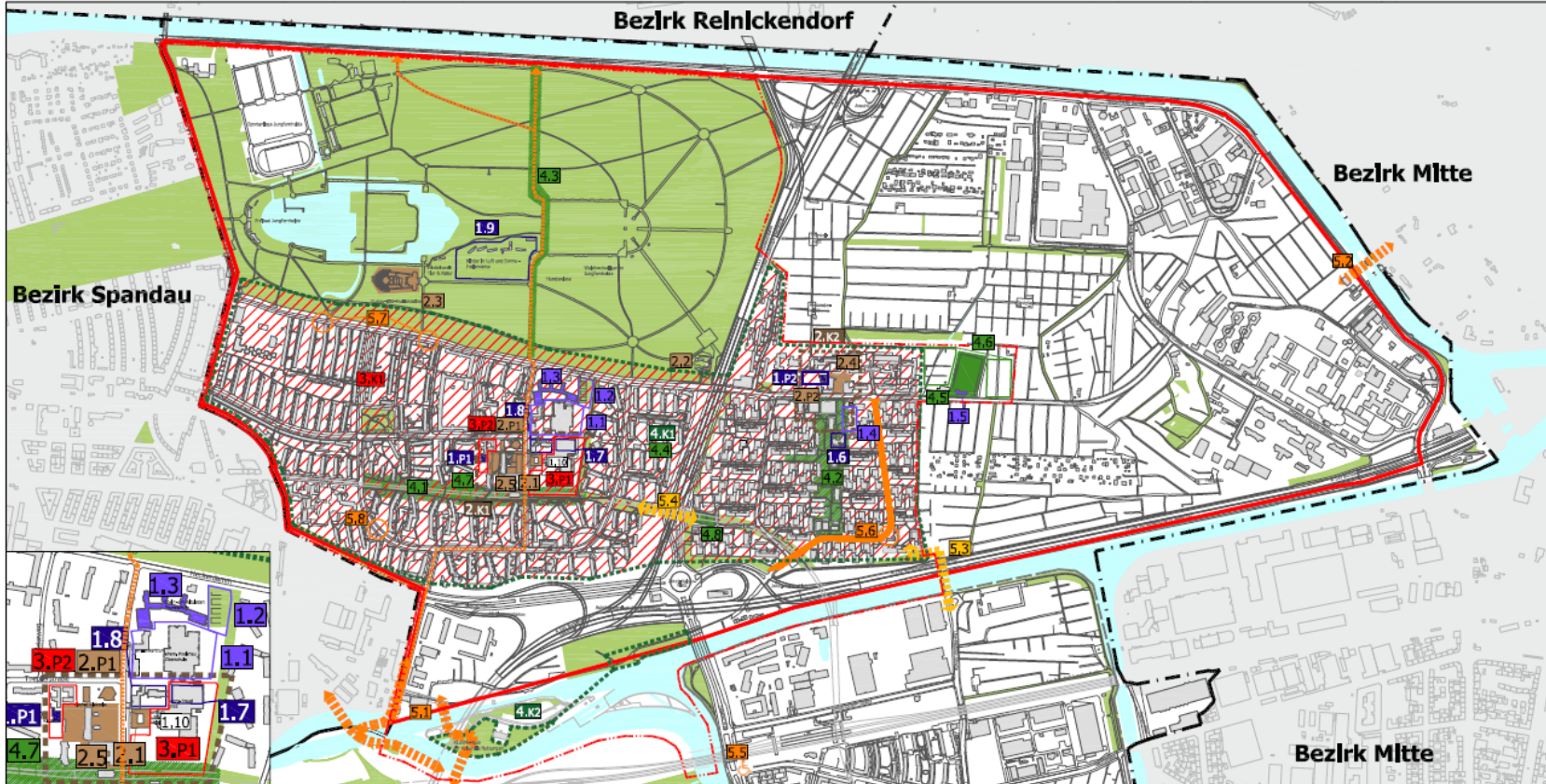
- ▶ Ein wachsender Stadtteil
 - ▶ Ein vielseitiger Stadtteil
 - ▶ Ein geschichtsträchtiger Stadtteil
 - ▶ Ein sich wandelnder Stadtteil
 - ▶ Ein Stadtteil mit Potenzial
 - ▶ Ein grüner Stadtteil mit Klimafunktion
 - ▶ Ein familiengerechter Stadtteil
 - ▶ Ein abgehängter Stadtteil
- ▶ **Auf diesen Stärken und Potenzialen bauen wir auf!**

Leitbild: Wohnen im Grünen zwischen Weltkulturerbe und Zukunftsstadt





Maßnahmen und Projekte



Maßnahmen und Projekte

Handlungsfeld B: Infrastruktur

- Ausbau / Neubau Schule & Sport**
 - 1.1: Neubau Anna-Freud-Schule
 - 1.2: Erweiterungsbau mit Sporthalle Erdreim-Walden GS
 - 1.3: Ausbau der Mensa Erdreim-Walden GS
 - 1.4: Ergänzungsbau Helmut-James-von-Moltke-GS
 - 1.5: Erweiterung Funktionsgebäude Sportplatz Heckerdamm 204
- Ausbau / Neubau Kita**
 - 1.6: Umbau Kita Mensa Helmut-James-von-Moltke-GS
 - 1.7: Neubau einer Kita im Halemweg
 - 1.8: Abriss & Neubau Kita Halemweg 20-22
 - 1.9: Neubau einer Kita in der Jungfernhede
 - 1.11: Neubau ev. Kita Toeplerstraße 5
 - 1.12: Erweiterung der ev. Kita Heckerdamm 225
- Abriss**
 - 1.10: Gebäude Anna-Freud-Schule

Handlungsfeld C: Zentrum

- Konzepte (K)**
 - 2.1: Wettbewerb Halemweg
 - 2.2: Gestaltungskonzept Zentrum Paul-Hertz-Geleitung
- Ausbau / Neubau Zentrum, Soziales & Kultur**
 - 2.1: Erweiterung Stadtzentrum Halemweg 18
 - 2.2: Umbau Radruferkunft Heckerdamm 242 zum Familienzentrum
 - 2.3: Errichtung der Gustav-BIB-Freilichtbühne
 - 2.4: Gestaltung Platz vor dem Gemeindezentrum (Paul-Hertz-Geleitung)
 - 2.5: Gestaltung Platz am Halemweg
 - 2.6: Sanierung Kirche & Gemeindezentrum Toeplerstraße
 - 2.12: Sanierung Gemeindezentrum Plötzensee

Handlungsfeld D: Wohnen

- Konzepte (K)**
 - 3.1: Prüfung Soziale Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB
- Neubau**
 - 3.11: Wohnungsneubau Halemweg
 - 3.12: Neubau Seniorenwohnen der ev. Gemeinde am Toeplerstraße

Handlungsfeld E: Grün- und Freiflächen

- Konzepte (K)**
 - 4.1: Wege- und Freiflächenentwicklungskonzept für beide Wohngeleiten
 - 4.2: Freiflächenkonzept für die Schleuseninsel
- Umw./ Neugestaltung Grünflächen**
 - 4.1: Errichtung Grünverbindung Halemweg-Poolzweg
 - 4.2: Gestaltung Grünzug Paul-Hertz-Geleitung (privat)
 - 4.3: Ausbau Hauptweg Jungfernhede
 - 4.4: Umsetzung Wege- und Freiflächenkonzept
- Ausbau / Neubau Spiel- und Sportflächen**
 - 4.5: Errichtung Sportplatz Heckerdamm 204
 - 4.6: Prüfung Erweiterung Sportplatz Heckerdamm 204
 - 4.7: Erweiterung Spielplatz Halemweg
 - 4.8: Überarbeitung Spielplatz Klausring

Handlungsfeld F: Verknüpfungen/Mobilität

- Bau / Gestaltung von Verbindungen**
 - 5.1: Bau einer Verbindungsbrücke zum Schlosspark zur Schließung übergeordneter Radwegverbindungen
 - 5.2: Bau einer Verbindungsbrücke vom Saabwälder Damm zum Plötzensee
 - 5.3: Errichtung und Beleuchtung Gandelertweg über den Westhafenkanal
 - 5.4: Gestaltung der Umgehführung Jakob-Kaiser-Platz
- Barrierefreiheit/ Mobilität**
 - 5.5: Herstellung von Barrierefreiheit über den Tegeler Weg
- Straßenerneuerung/ Gehwegvorstreckung**
 - 5.6: Gärdenneuerung Reichendamm und Gehwegvorstreckung zum Spielplatz
 - 5.7: Verbesserung der Verbindungen zur Jungfernhede durch Gehwegvorstreckungen
 - 5.8: Verbesserung der Verkehrssicherheit am Heilnanning

ISEK Charlottenburg-Nord Maßnahmen

- Bedränggrenze
- Grenze Untersuchungsgebiet
- Vorschlag Stadtbauwerks/Isse
- Erweitertes Untersuchungsgebiet (Grüßebach/Herderdamm/INSEL)
- Öffentliche Grünflächen

Im Auftrag von

erarbeitet durch

Copyright 2014
Jahn, Mack & Partner
Architektur und Stadtplanung
Date: 13.02.2017

Scale: 1:14,000 (A0) Stand: 13.02.2017

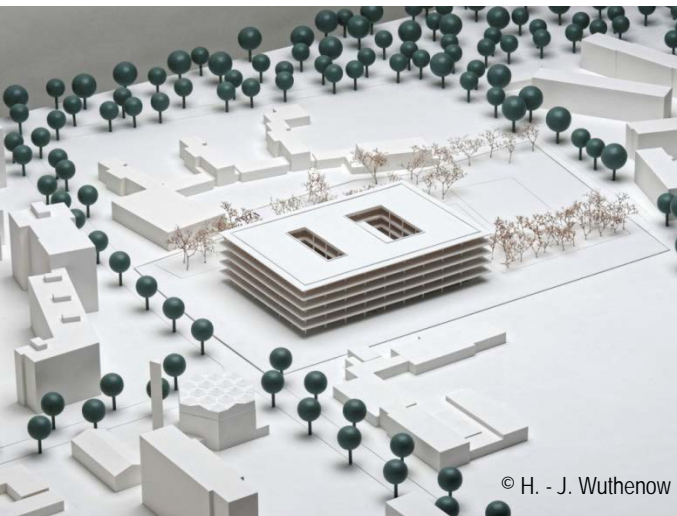
Infrastruktur – Ideen der Bürger

- ▶ Mindestens Erhalt der Sportangebote (Sportflächen, Bolzplätze), bei Wegfall Schaffung von adäquatem Ersatz
- ▶ Nachbarschaftsangebote (Stadtteilführungen, Tanz-Events etc.) und -kampagnen (Sauberkeit, Toleranz von Kinderlärm etc.) für ein besseres soziales Miteinander
- ▶ Bedarfsgerechter Ausbau der Infrastruktur und der Lern- und Bildungsangebote

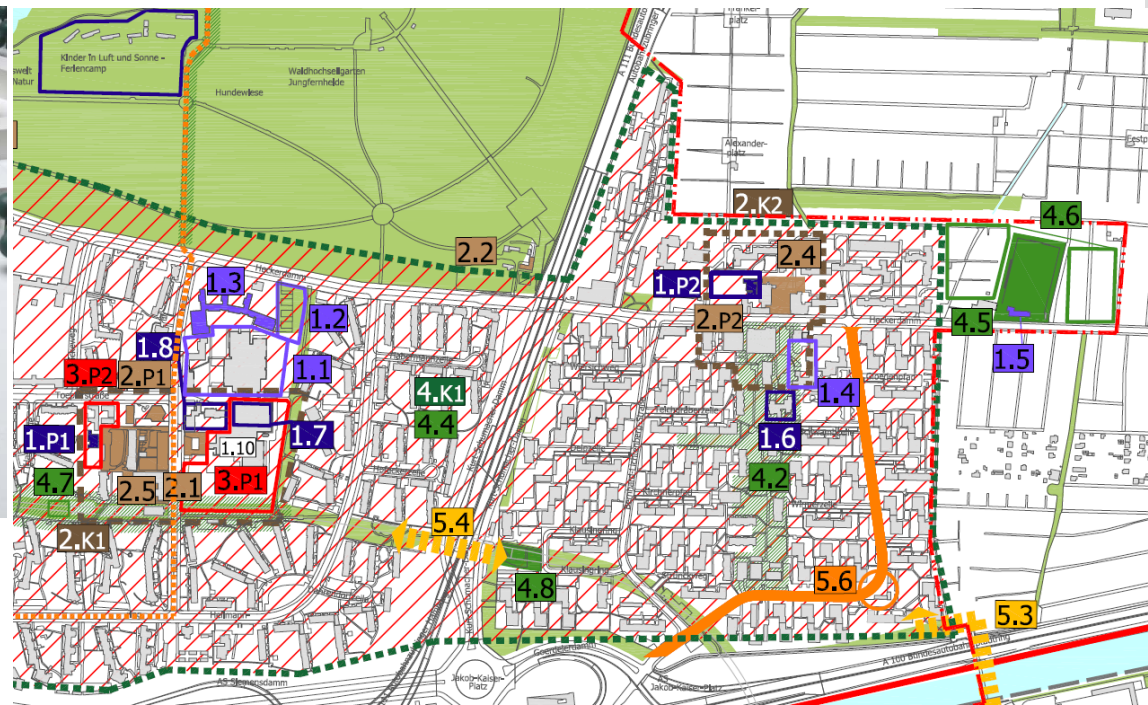


Maßnahmen Infrastruktur – Schule und Sport

- ▶ Neubau Anna-Freud-Schule/ Abriss des alten Gebäudes
- ▶ Erweiterungsbau mit Sporthalle Erwin-von-Witzleben-Grundschule
- ▶ Ausbau der Mensa Erwin-von-Witzleben-Grundschule
- ▶ Ergänzungsneubau Helmuth-James-von Moltke-Grundschule
- ▶ Erweiterung Funktionsgebäude Sportplatz Heckerdamm 204

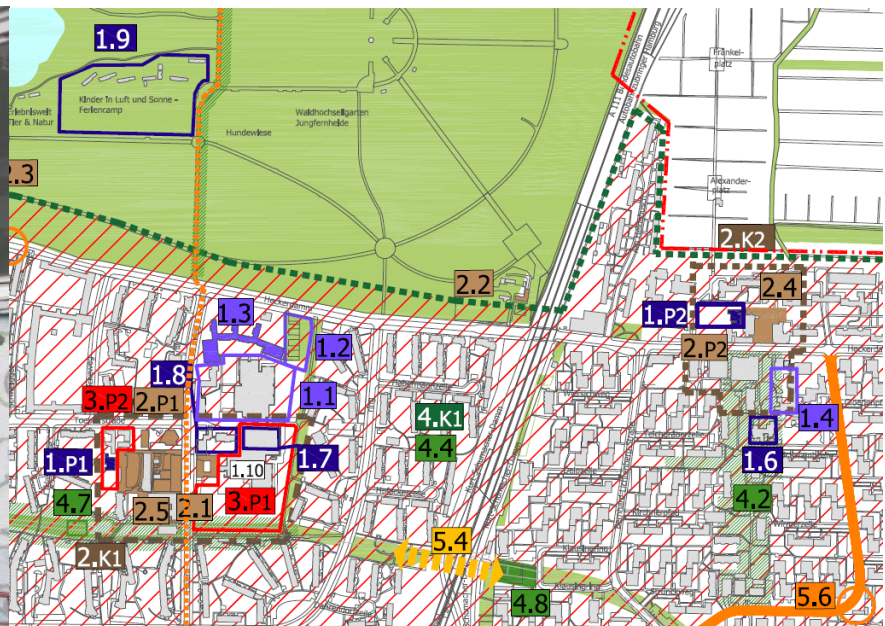


Wettbewerbsentwurf
Anna-Freud-Schule
Bruno Fioretti Marquez, Berlin



Maßnahmen Infrastruktur – Kindertagesbetreuung

- ▶ Neubau einer Kita in der Jungfernheide
- ▶ Neubau ev. Kita in der Toeplerstraße 5 (privat)
- ▶ Erweiterung der ev. Kita im Heckerdamm 226 (privat)
- ▶ Neubau einer Kita im Halemweg
- ▶ Umbau Hort & Mensa zu Kita Helmuth-James-v.-Moltke-Grundschule
- ▶ Abriss und Neubau Kita Halemweg 20-22



Zentren – Ideen der Bürger

- ▶ Verbesserung der Beleuchtung
- ▶ Erhöhung der Vielfalt der Einkaufs- und Dienstleistungsangebote
- ▶ Ansiedlung von Ärzten / Ärztehaus
- ▶ Schaffung von mehr Aufenthaltsqualität in den Zentren (u.a. auch durch Cafés)
- ▶ Schaffung von zusätzlichen Parkmöglichkeiten



Maßnahmen Zentren

- ▶ Umbau Revierunterkunft im Heckerdamm 242 zum Familienzentrum
- ▶ Gesamtkonzept Halemweg
- ▶ Erweiterung Stadtteilzentrum Halemweg 18
- ▶ Gestaltung Platz am Halemweg
- ▶ Sanierung Kirche und Gemeindezentrum Toeplerstraße (privat)
- ▶ Ertüchtigung der Gustav-Böß-Freilichtbühne

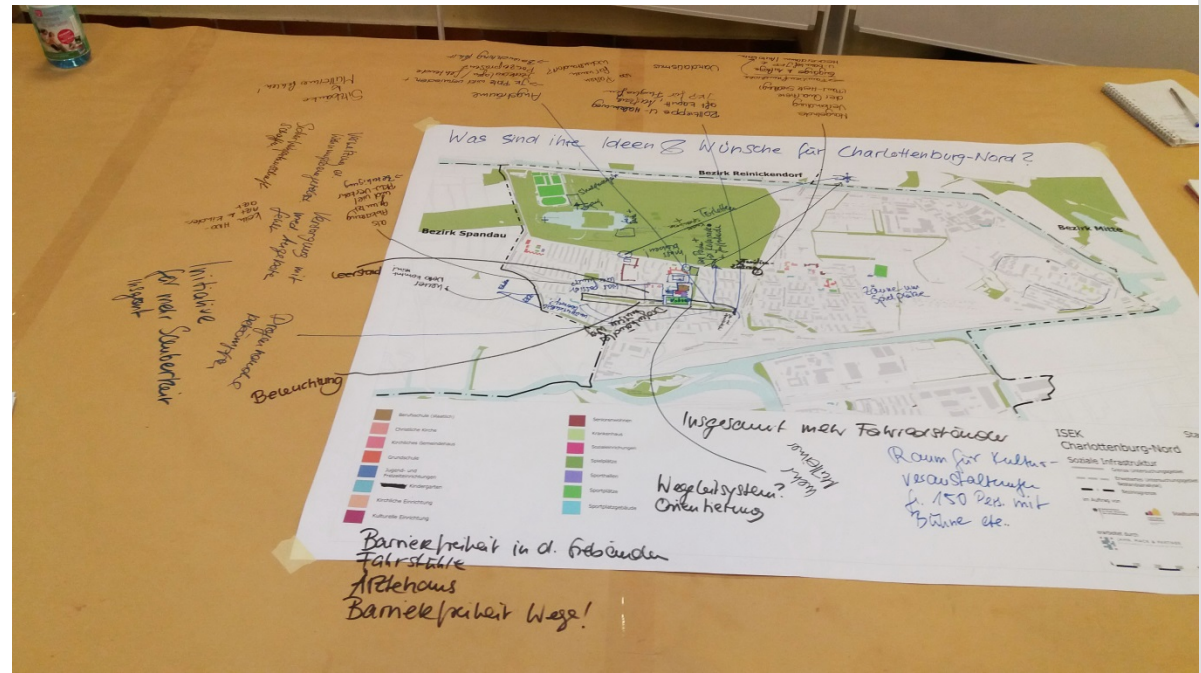
- ▶ Gestaltungskonzept Zentrum Paul-Hertz-Siedlung
- ▶ Gestaltung Platz vor dem Gemeindezentrum (Paul-Hertz-Siedlung) (privat)
- ▶ Sanierung Gemeindezentrum Plötzensee (privat)





Wohnen – Ideen der Bürger

- ▶ Verbesserung der sozialen Mischung durch eine entsprechende Vermietungspraxis
- ▶ Sanierung der Gebäude
- ▶ Förderung von alternativen Wohnformen für eine gute Mischung
- ▶ Stärkung der Mieter*innenbeiräte



Maßnahmen Wohnen

- ▶ Prüfung Erhaltungsverordnung nach §172 BauGB/ § 30 AG BauGB (Milieuschutz)
- ▶ Umweltgerechter Wohnungsneubau Halemweg
- ▶ Neubau Seniorenwohnheim der ev. Gemeinde an der Toeplerstraße (privat)
- ▶ Einbeziehung der Mieter*innenbeiräte in Stadtumbauprozesse
- ▶ Sanierung der Gebäude im Sinne der Klimaanpassung (privat)



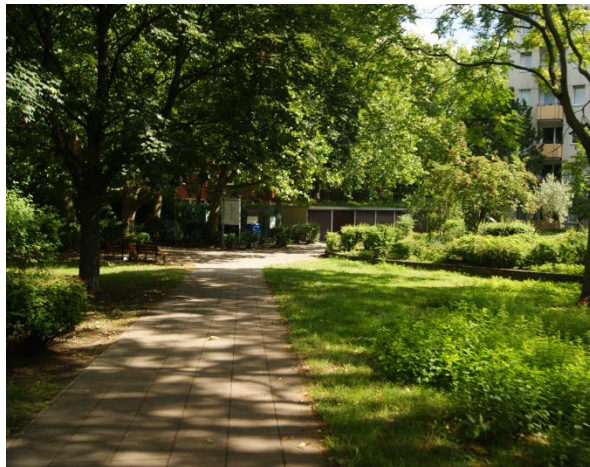
Grün- und Freiflächen – Ideen der Bürger

- ▶ Verbesserung der Beleuchtung
- ▶ Erstellung eines priv./öffentl. Grünkonzeptes für eine bessere Grünflächenpflege
- ▶ Erhöhung der Vielfalt der Grünflächen und Spielplätze
- ▶ Erneuerung des Spielplatzes hinter dem Gemeindezentrum am Heckerdamm
- ▶ Schaffung von Möglichkeiten zum Urban Gardening oder für private Gärten
- ▶ Errichtung von zusätzlichen Mülleimern und häufigere Entleerung
- ▶ Zusammenhängendes Konzept für die Jungfernheide (z.B. zu Kita, Bühne, Sport, Verbesserung der Wege, Beleuchtung, Toiletten)
- ▶ Erhalt der Kleingärten



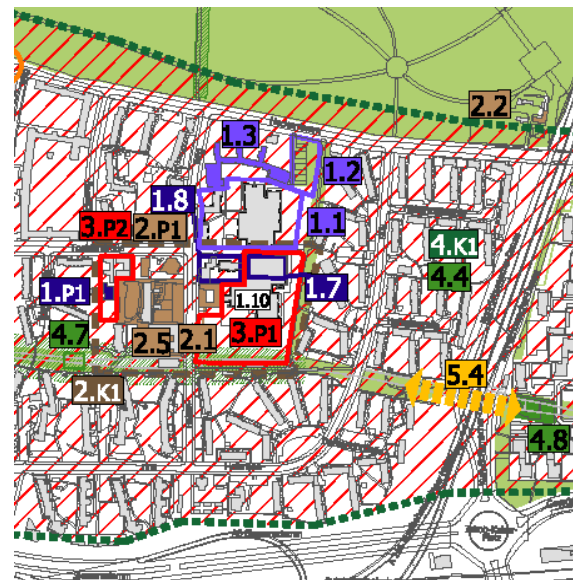
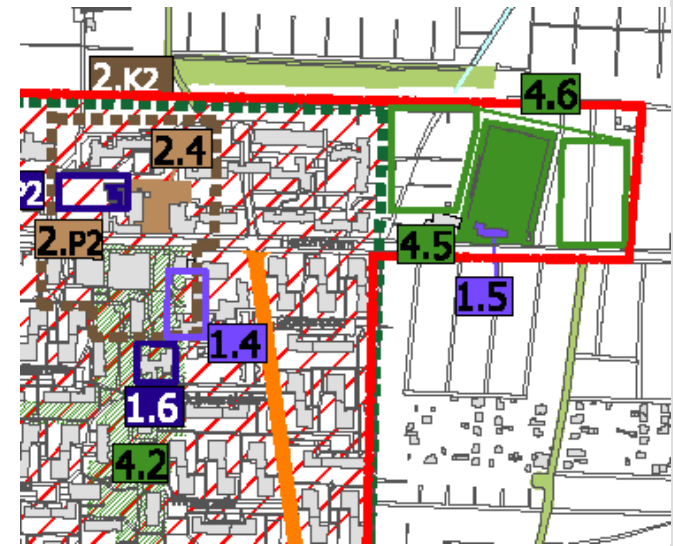
Maßnahmen Grün- und Freiflächen - Grünflächen

- ▶ Wege- und Freiflächenentwicklungskonzept für beide Wohnsiedlungen
- ▶ Umsetzung Wege- und Freiflächenentwicklungskonzept in Kooperation mit d. Wohnungsunternehmen (anteilig privat)
- ▶ Ertüchtigung Grünverbindung Halemweg–Popitzweg und d. Spielplatzes Halemweg
- ▶ Gestaltung Grünzug Paul-Hertz-Siedlung (anteilig privat)
- ▶ Ausbau Hauptweg Jungfernheide
- ▶ Freiflächenkonzept für die Schleuseninsel



Maßnahmen Grün- und Freiflächen – Spiel- & Sportflächen

- ▶ Erweiterung Spielplatz Halemweg
- ▶ Überarbeitung Spielplatz Klausingring
- ▶ Ertüchtigung Sportplatz Heckerdamm 204
- ▶ Prüfung Erweiterung Sportplatz Heckerdamm 204



Verknüpfungen – Ideen der Bürger

- ▶ Errichtung von Informationstafeln und Orientierungsschildern
- ▶ Beseitigung von Barrieren im Wegenetz (z.B. mehr Fußgängerüberwege)
- ▶ Ausbau und Verbesserung der Radwege
- ▶ Einbau von Aufzügen an den U-Bahnhöfen
- ▶ Schaffung von überörtlichen Radwegeverbindungen nach Tegel, Wedding und zur Innenstadt
- ▶ Verbesserung der Busanbindung (Taktung)
- ▶ Revitalisierung der stillgelegten S-Bahntrasse (Siemensbahn) in Spandau für den ÖPNV / Fuß- & Radweg
- ▶ Verringerung des Schwerlastverkehrs im Heckerdamm

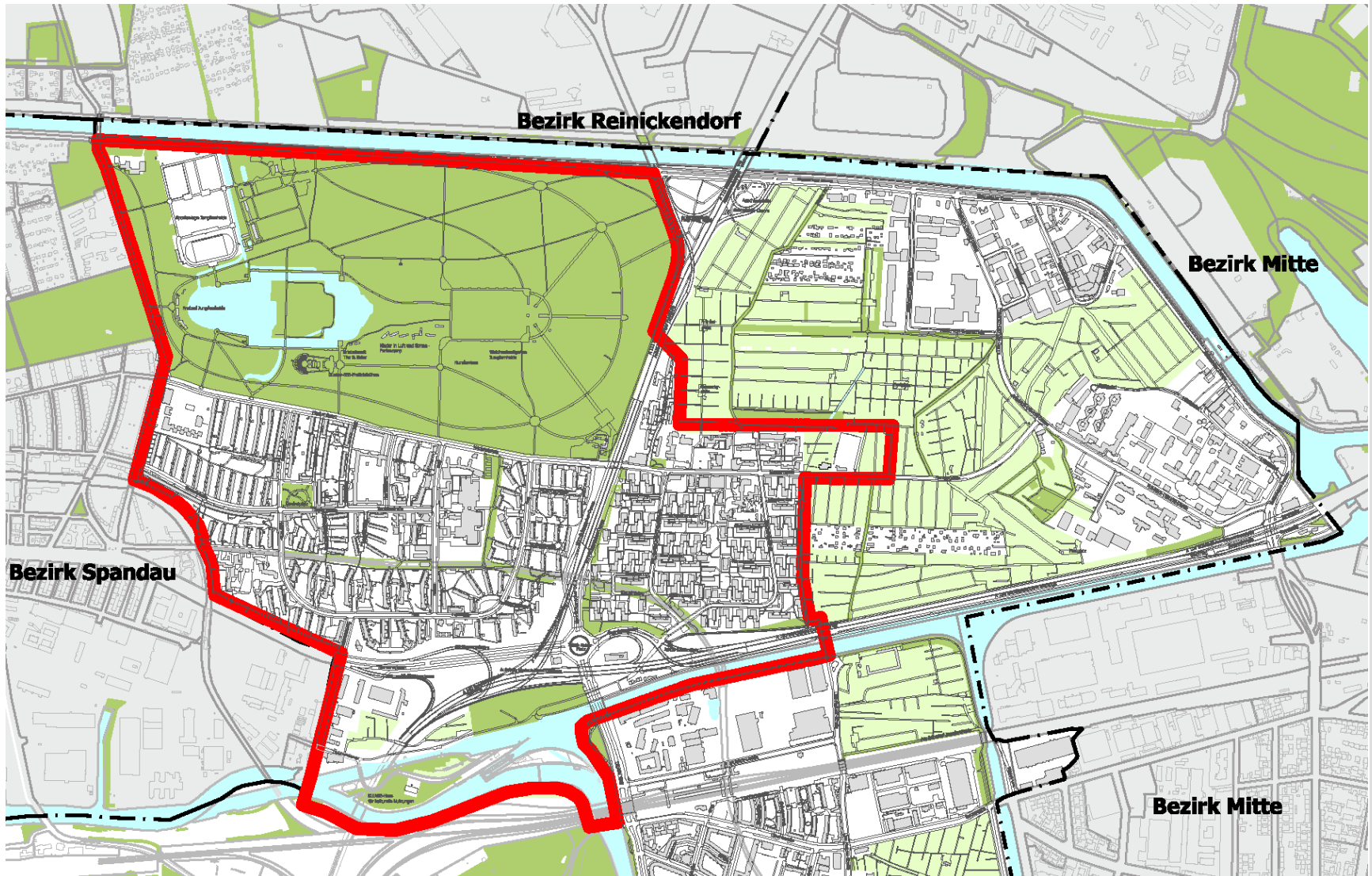


Maßnahmen Verknüpfungen

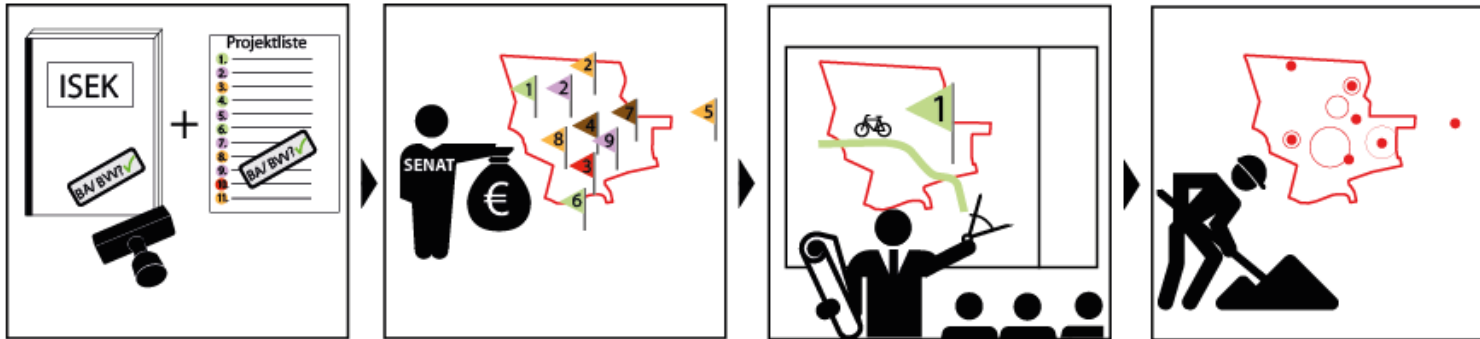
- ▶ Bau einer Verbindungsbrücke zum Schlosspark
- ▶ Bau einer Verbindungsbrücke vom Saatwinkler Damm zum Plötzensee
- ▶ Ertüchtigung und Beleuchtung Goerdelersteg über den Westhafenkanal
- ▶ Gestaltung der Unterführung Jakob-Kaiser-Platz
- ▶ Herstellung von Barrierefreiheit über den Tegeler Weg
- ▶ Grunderneuerung Reichweindamm und Gehwegvorstreckung Spielplatz
- ▶ Verbesserung der Verbindung zur Jungfernheide durch Gehwegvorstreckungen
- ▶ Verbesserung der Verkehrssicherheit am Heilmannring



Im Ergebnis schlagen wir als Stadtumbaugebiet vor:



Ausblick ... wie es weiter geht



Fertigstellung ISEK
Beschluss BA

Beschluss Senat
Fördermittelvergabe
auf Grundlage des
ISEK und der
Projektliste

Planung und
Vorbereitung der
jeweiligen
Maßnahmen
mit Bürgerbeteiligung

ab 2017/18
Umsetzung der
Maßnahmen

März 2017

Juli 2017

ab 2018



Informationen / Kontakt

Informationen zum Programm Stadtumbau West und ISEK:

<http://tinyurl.com/j9pxnwb>

Bezirksbürgermeister - Sozialraumorientierte Planungskoordination

Otto-Suhr-Allee 100, 10585 Berlin

E-mail: peter.ottenberg@charlottenburg-wilmersdorf.de

JAHN, MACK & Partner

Alt Moabit 73, 10555 Berlin

E-mail: info@jahn-mack.de