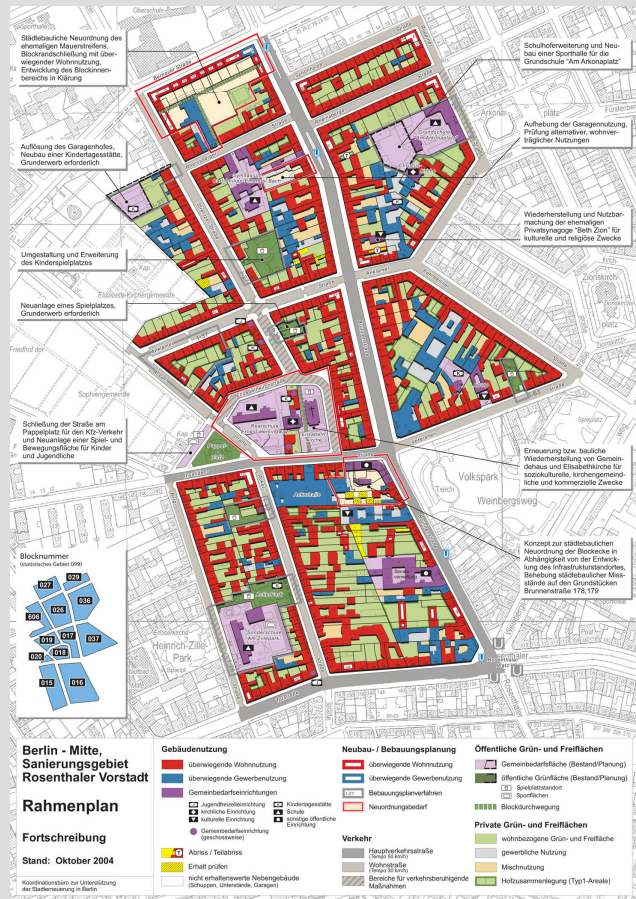


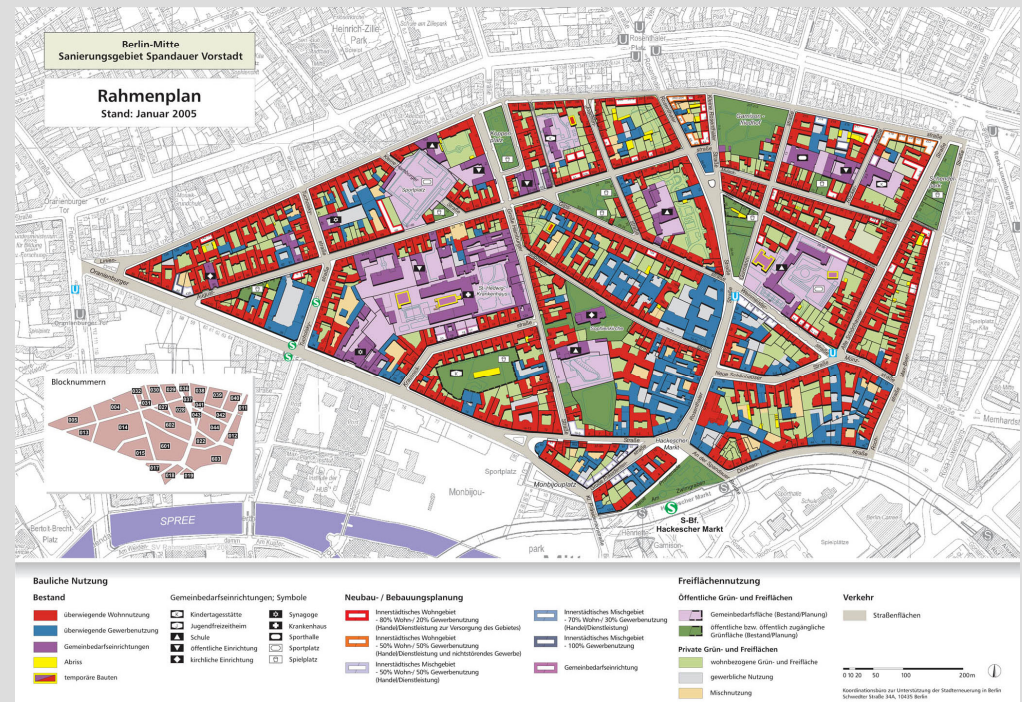
# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Förderkulissen im Programm Stadtumbau Ost

### Rosenthaler Vorstadt



### Spandauer Vorstadt



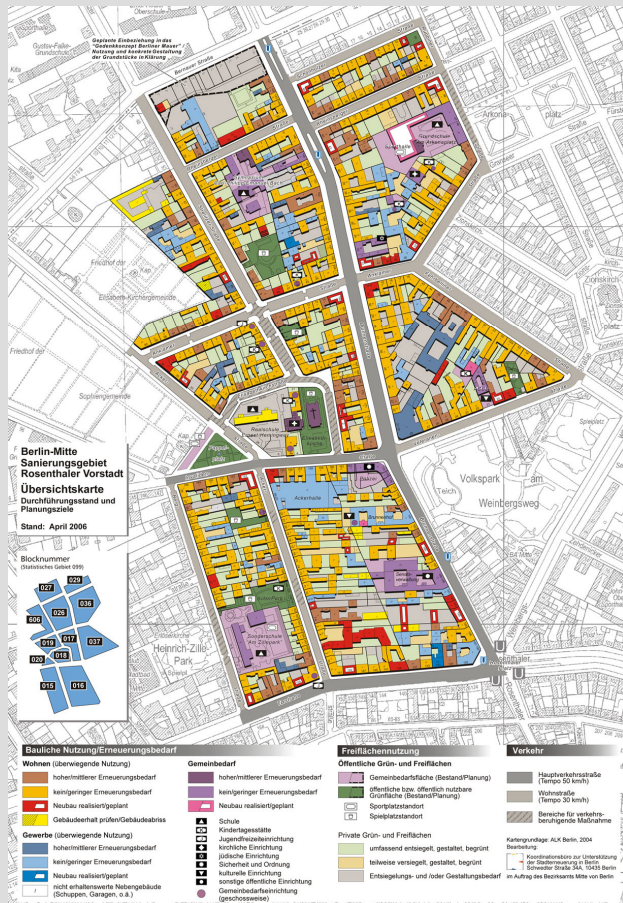
Rahmenplan Stand: Oktober 2004

Rahmenplan Stand: Dezember 2004

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Stand der Durchführung

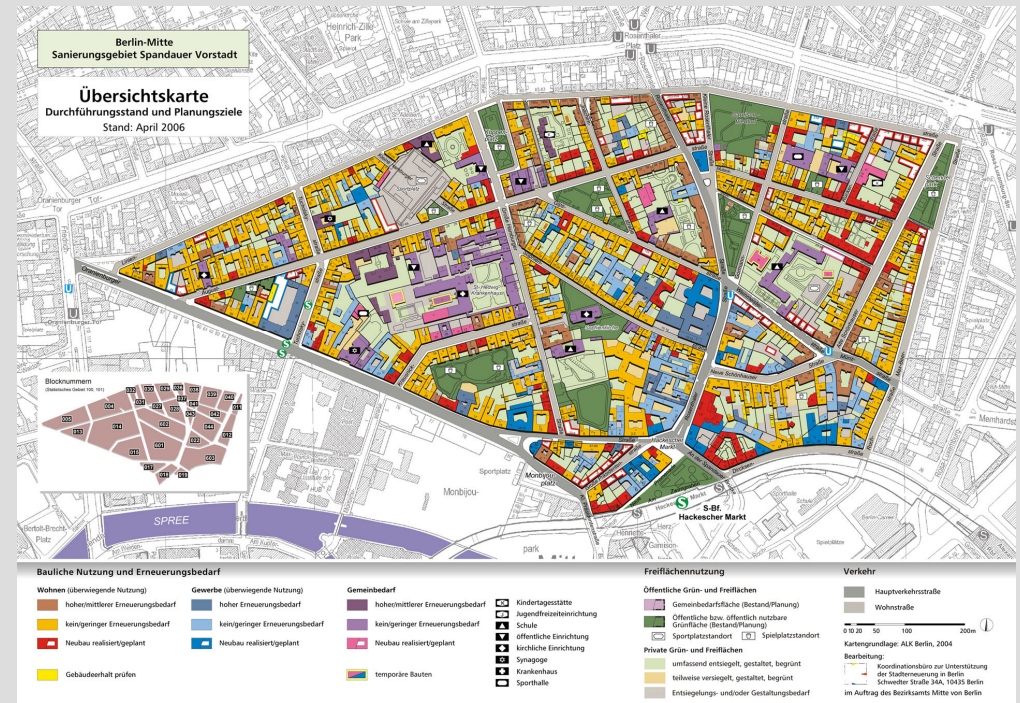
### Rosenthaler Vorstadt



Übersichtskarte Stand: April 2006

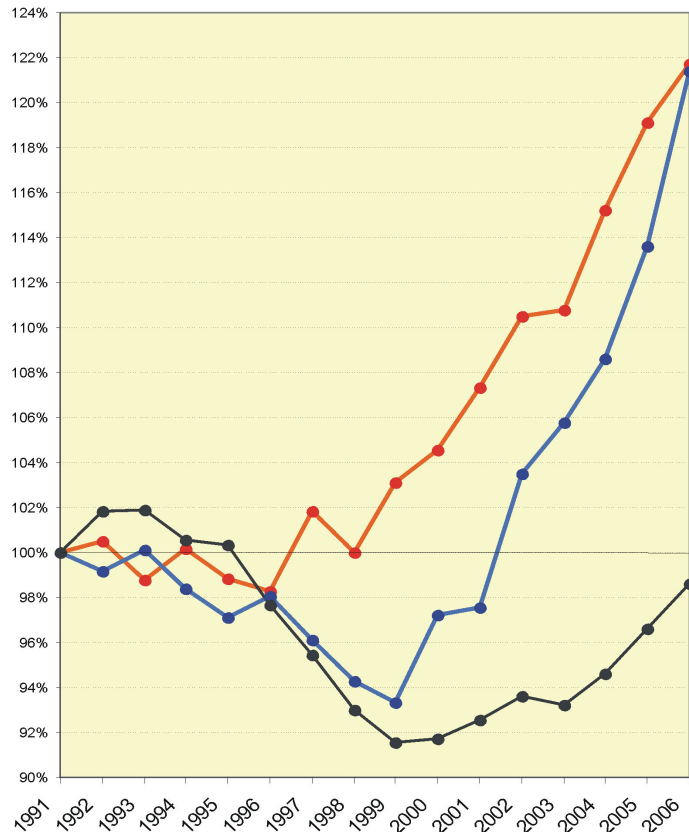
Koordinationsbüro zur Unterstützung der Stadterneuerung

### Spandauer Vorstadt

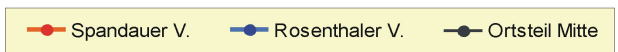


Übersichtskarte Stand: April 2006

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtbau Ost 2002 bis 2007



Quelle: Einwohnermelderegister des Statistischen Landesamts Berlin, eigene Berechnungen Koordinationsbüro



## Einwohnerentwicklung

in Berlin Ortsteil Mitte und den  
Sanierungsgebieten Spandauer Vorstadt und  
Rosenthaler Vorstadt im Zeitraum 1991 bis 2006

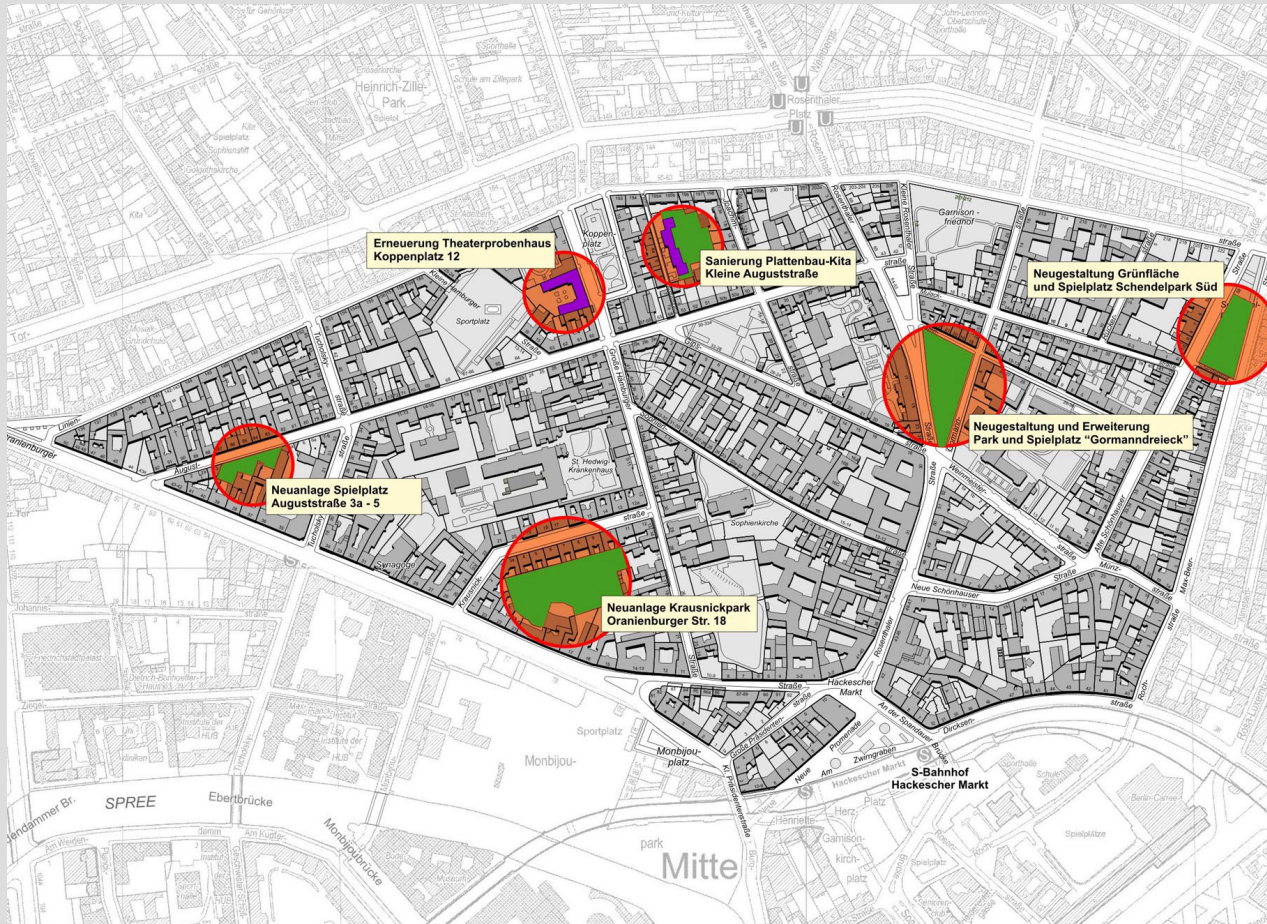
Spandauer Vorstadt: +21,7 %

Rosenthaler Vorstadt: +21,4 %

Ortsteil Berlin-Mitte: -1,4 %

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Fördervorhaben in der Spandauer Vorstadt



Auguststraße 3a-5  
Spielplatz

Gormandreeck  
Grünfläche mit Spielplatz

Schendelpark Süd  
Spielplatz

Krausnickpark  
Blockpark

Kleine Auguststr. 11-12  
Modernisierung Kita

Koppenplatz 12  
Instandsetzung Kulturhaus

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Krausnickpark, mit dem Anwohnerverein abgestimmtes Planungskonzept



# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



## Krausnickpark

- Umbau einer baumbestandenen Blockinnenfläche zu einer öffentlichen Grünanlage mit zwei Spielplätzen, einer Liegewiese und Mieterbeeten.
- Intensive Bürgerbeteiligung bei der Vorbereitung, Planung und Ausführung
- Erstellung der Planung durch das Bezirksamt.
- Neue Form des Bürgerengagements, Bürger pflegen ihren Park.

Bauzeit 2004 - 2006



# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



## Kita Kleine Auguststraße

Modernisierung der Kita und energetische Sanierung im Umweltentlastungsprogramm

Neugestaltung der Innenräume entsprechend den heutigen Anforderungen

Neugestaltung der Außenanlagen

Baubeginn: 2006  
geplantes Bauende: Frühjahr 2008



# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Leitbilder für die Rosenthaler Vorstadt

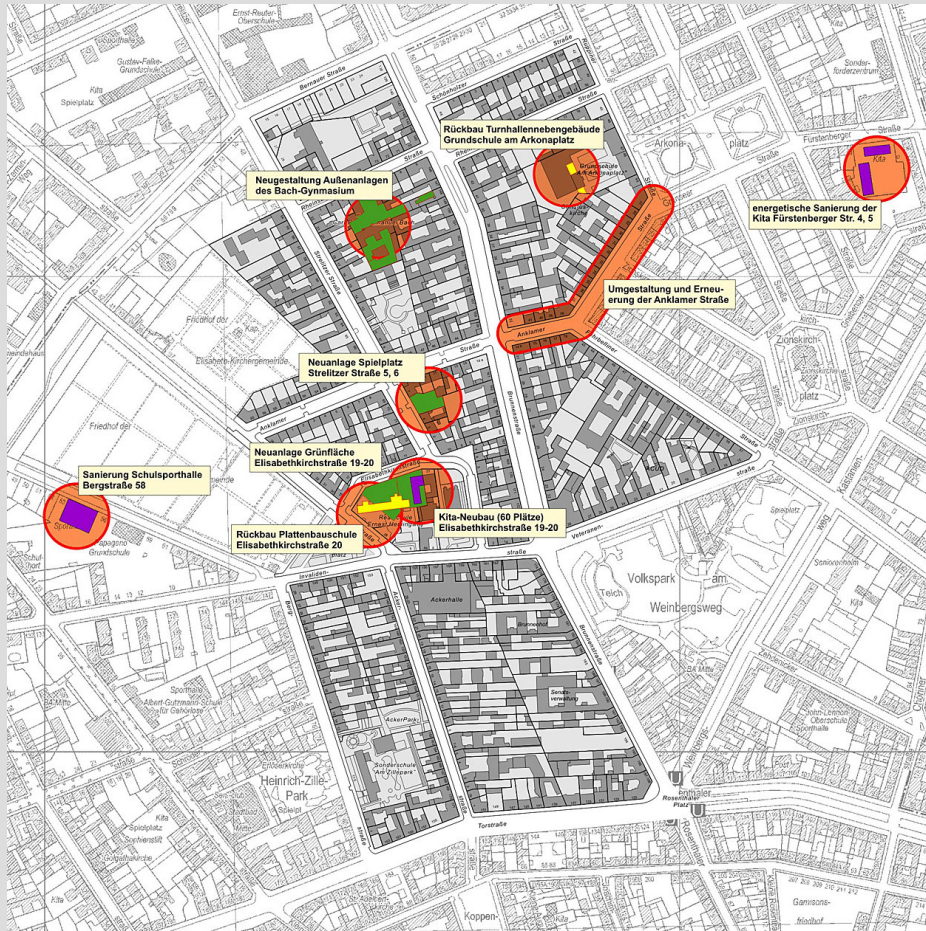
- Entwicklung der Rosenthaler Vorstadt als attraktiver Wohnort insbesondere für Familien mit Kindern
- Erneuerung der Altbauten an den Bewohnerinteressen, Errichtung qualitätvoller Neubauten
- Anpassung der sozialen Infrastruktur an den Anstieg der Bewohnerzahlen





# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007

## Fördervorhaben in der Rosenthaler Vorstadt



durchgeführte Maßnahmen:

- Rückbau Hemingway-Oberschule
- Rückbau Nebengebäude (Sanitärtrakt) Grundschule am Arkonaplatz
- Neuanlage Spielplatz Strelitzer Straße 5,6
- Aufwertung Freiflächen Musikgymnasium

geplante Maßnahmen:

- Neubau Kita und öffentliche Grünfläche auf dem Grundstück der ehemaligen Hemingway-Oberschule
- Umgestaltung Anklamer Straße
- Instandsetzung Kita Fürstenberger Str. 4, 5
- Sanierung Schulsportthalle Bergstraße 58

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



Schule vor dem Abriss



Abriss 2007

## Rückbau der Hemingway-Oberschule

Verlagerung der Schule auf ein benachbartes Grundstück mit besseren Standortbedingungen, vergrößertem Raumangebot, eigener Sporthalle und Sportfreiflächen

Abriss des Schulgebäudes in Plattenbauweise, städtebauliche Neuordnung des aufgegebenen Schulstandortes

# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



## Neuanlage Spielplatz Strelitzer Straße 5, 6

Entwicklung der Spielplatzkonzeption im Rahmen von zwei Workshops mit den Anwohnern

Erstellung der Planung durch das Bezirksamt Mitte

Realisierung 2006/2007

Eröffnung 1. Juni 2007



# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



Impressionen der Nutzung  
Spielplatz Strelitzer Straße 5, 6

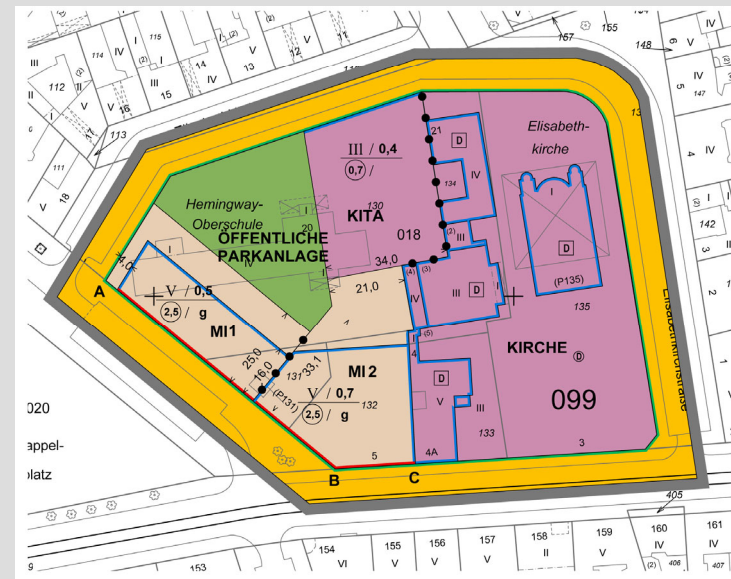


# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtbau Ost 2002 bis 2007



## Bewilligte, noch nicht begonnene Maßnahmen

- Neubau Kita auf dem Grundstück der ehemaligen Hemingway-Oberschule
- Neuanlage einer Grünfläche auf dem Grundstück der ehemaligen Hemingway-Oberschule



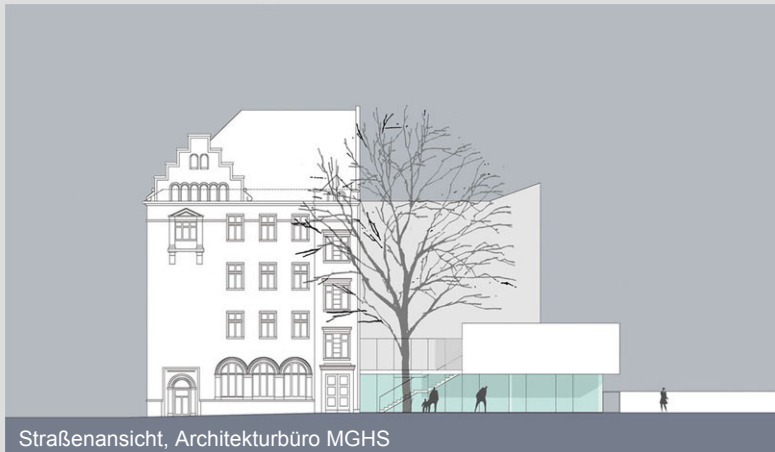
# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



Massenmodell, Architekturbüro MGHS

## Neubau Kita mit 60 Plätzen

- Kita in kirchlicher Trägerschaft
- Entscheidung Architekturwettbewerb im Frühjahr 2007
- Baubeginn Frühjahr 2008



Straßenansicht, Architekturbüro MGHS

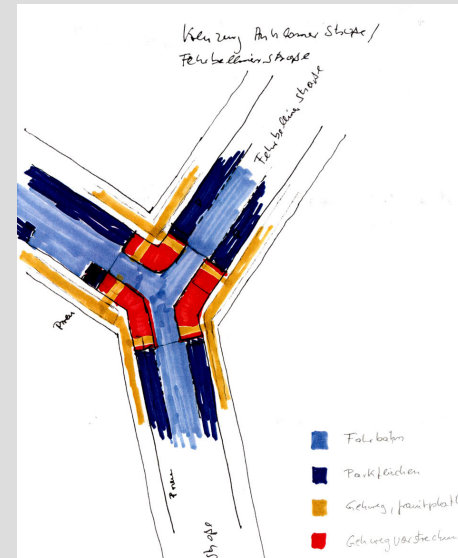
# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



## Für 2007 beantragte Fördervorhaben

### Anklamer Straße

- Erhöhung der Schulwegsicherheit durch Vorstreckung der Gehwege als Querungshilfen
- Neupflanzung von Straßenbäumen
- Instandsetzung der Gehwege
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung



# Berlin-Mitte, Sanierungsgebiete Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt Förderprogramm Stadtumbau Ost 2002 bis 2007



## Beabsichtigte Vorhaben für 2008/2009

Maßnahmen zur Verbesserung der Versorgung mit Einrichtungen der sozialen Infrastruktur

- Instandsetzung und energetische Sanierung der Kita Fürstenberger Straße 4, 5
- Errichtung einer Jugendfreizeiteinrichtung auf dem Grundstück Gartenstraße 99
- Sanierung der Schulsporthalle Bergstraße 58





## **Resümee**

**Das Programm Stadtumbau Ost hat zusammen mit anderen Förderprogrammen wesentlich zur Erreichung der Sanierungsziele beigetragen.**

**Die Rosenthaler Vorstadt ist ein attraktiver Wohnstandort geworden.**

**Die Bevölkerungszahl ist erheblich angestiegen.**

**Der Zuwachs an Einwohnern führt zu neuen Problemen und Handlungsfeldern.**

**Fördermittel sind weiterhin erforderlich.**